

**ARBITRAGE EN VERTU DU RÈGLEMENT SUR LE PLAN
DE GARANTIE DES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS NEUFS
(Décret 841-98 du 17 juin 1998)**

Organisme d'arbitrage autorisé par la Régie du bâtiment :

Centre canadien d'arbitrage commercial (CCAC)

N° dossier CCAC : S10-310301-NP

N° dossier Garantie 59034-3083

Date: 4 juin 2010

ENTRE **MONSIEUR RAYMOND VALIQUETTE**

(ci-après « le Bénéficiaire »)

ET **CONSTRUCTION NORDI INC.**

(ci-après « l'Entrepreneur »)

ET : **LA GARANTIE HABITATION DU QUÉBEC INC.**

(ci-après « l'Administrateur »)

SENTENCE ARBITRALE

Arbitre : Me France Desjardins

Pour les Bénéficiaires : Monsieur Raymond Valiquette

Pour l'Entrepreneur : Madame Diane Lévesque, présidente

Monsieur Normand Hébert, directeur général

Pour l'Administrateur : Me Avelino De Andrade, procureur

Monsieur Normand Pitre, conciliateur

Mandat

L'arbitre a reçu son mandat du CCAC le 7 avril 2010.

Historique du dossier

8 mai 2008 Contrat préliminaire et contrat de garantie

22 janvier 2009 Acte de vente

| | |
|-------------------|---|
| 22 janvier 2009 | Réception du bâtiment |
| 5 juin 2009 | Lettre du Bénéficiaire à l'Entrepreneur |
| 15 juin 2009 | Lettre du Bénéficiaire à l'Entrepreneur |
| 25 juin 2009 | Lettre du Bénéficiaire à l'Entrepreneur |
| 25 septembre 2009 | 1 ^{ière} décision de l'Administrateur |
| 14 octobre 2009 | Demande d'arbitrage du Bénéficiaire |
| 8 décembre 2009 | 2 ^{ième} décision de l'Administrateur |
| 9 décembre 2009 | Demande d'arbitrage du Bénéficiaire |
| 29 mars 2010 | Audition et visite des lieux |
| 28 avril 2010 | Décision arbitrale sur les deux premières décisions de l'Administrateur |
| 24 mars 2010 | 3 ^{ième} décision de l'Administrateur |
| 31 mars 2010 | Demande d'arbitrage du Bénéficiaire |
| 7 avril 2010 | Nomination de l'Arbitre |
| 5 mai 2010 | Audition par conférence téléphonique |
| 4 mai 2010 | Désistement de la 3 ^{ième} demande d'arbitrage |

SENTENCE ARBITRALE

- [1] Le Bénéficiaire a déposé une demande d'arbitrage à l'égard d'une troisième décision rendue le 24 mars 2010 par l'Administrateur de la Garantie Habitation du Québec inc.
- [2] Après consultation des parties, la soussignée a fixé la tenue d'une audience préliminaire par conférence téléphonique le 5 mai 2010 à 9 heures.
- [3] Le 4 mai 2010 à 22h14, le Bénéficiaire adressait par courrier électronique la note suivante à l'Arbitre et aux autres parties :

«Good evening Me Desjardins,

After careful consideration, we have decided to drop the request for arbitration for the issues we wanted to contest from the February 15, 2010 inspection. We therefore will not be needing a conference call Wednesday morning May 5th, 2010, at 9am.

We apologize for the last minute notification. Thank you for your patience and understanding in this matter.

Raymond Valiquette & Nancy McRae»

[4] Le bénéficiaire s'étant désisté de sa demande, les frais d'arbitrage sont à sa charge.

EN CONSÉQUENCE, LE TRIBUNAL D'ARBITRAGE :

PREND ACTE du désistement de la demande d'arbitrage du Bénéficiaire;

CONSTATE que le litige n'a plus d'objet;

CONDAMNE le Bénéficiaire à payer les frais d'arbitrage qu'il limite à ceux prévus à la grille de tarification en cas de désistement dans les trente jours qui suivent la demande d'arbitrage.

LAVAL, le 4 juin 2010

Me France Desjardins
Arbitre/CCAC