

---

**ARBITRAGE EN VERTU DU RÈGLEMENT SUR LE PLAN DE GARANTIE DES BÂTIMENTS  
RÉSIDENTIELS NEUFS  
(Décret 841-98 du 17 juin 1998)**

Organisme d'arbitrage autorisé par la Régie du bâtiment : **CCAC**

---

**ENTRE :** **LUCIE ROCHON ET JEAN DESAULNIERS**  
(ci-après les « **Bénéficiaires** »)

**ET :** **ROBERT LEBEL CONSTRUCTION INC.**  
(ci-après l' « **Entrepreneur** »)

**ET :** **LA GARANTIE QUALITÉ HABITATION**  
(ci-après l' « **Administrateur** »)

N<sup>os</sup> dossiers CCAC: S10-161101-NP

---

**DÉCISION**

---

Arbitre : Me Michel A. Jeannot

Pour les Bénéficiaires : Me Pierre Soucy

Pour l'Entrepreneur : Me François Beaudry

Pour l'Administrateur : Me Avelino De Andrade

Date de la décision : 10 février 2012

**Identification complètes des parties**

Bénéficiaires :

**Madame Lucie Rochon**  
**Monsieur Jean Desaulniers**  
300, rue Pie XII  
Trois-Rivières, Qc G8W 2M6Et leur procureur :  
Me Pierre Soucy

Entrepreneur:

**Robert Lebel Construction Inc.**  
51620, des Chenaux  
Trois-Rivières, Qc G9A 1A1Et leur procureur :  
Me François Beaudry

Administrateur :

**La Garantie Qualité Habitation**  
9200, boul. Métropolitain Est  
Montréal (Québec) H1K 4L2Et son Procureur :  
Me Avelino De Andrade

## Décision

La présente décision s'enchaîne avec la sentence interlocutoire du 4 mai 2011 et les avis d'audition «*pro forma*» des 13 mai 2011, 5 juillet 2011, 6 décembre 2011 et 7 février 2012;

- [1] Considérant le rapport d'inspection supplémentaire du 20 décembre 2011 au sein duquel l'Administrateur en conclut qu'une réaction dans le béton semble s'être produite afin de créer des nouvelles fissures et que ce type de phénomène n'est pas conforme aux exigences et conséquemment, que le béton ne peut être considéré acceptable pour les fondations;
- [2] Considérant que l'Administrateur a reconnu la problématique en faveur des Bénéficiaires ce même 20 décembre 2011, et que l'Entrepreneur n'a pas demandé l'arbitrage de cette décision à l'intérieur du délai de trente (30) jours [ayant d'ailleurs confirmé, de vive voix le 7 février 2012 lors de l'audition pro forma à laquelle était présent Me Pierre Soucy (Lambert Therrien pour les Bénéficiaires), Me Avelino De Andrade (la Garantie Qualité Habitation) ainsi que le soussigné, par l'entremise de ses procureurs (Me François Beaudry / BCF Avocats)] qu'il n'entendait pas demander l'arbitrage de cette décision;
- [3] Vu que la présente demande d'arbitrage n'a plus son objet;
- [4] Vu l'article 123 du Règlement (R.R.Q. c.B-1.1, r.0.2);

### **POUR CES MOTIFS, LE TRIBUNAL D'ARBITRAGE :**

**DÉCLARE** la présente instance **RÉGLÉE**.

**CONDAMNE** l'Administrateur à payer les coûts de l'arbitrage dans le présent dossier.

Montréal, le 10 février 2012

---

**Me Michel A. Jeanniot**  
Arbitre / CCAC