

**ARBITRAGE SELON LE  
RÈGLEMENT SUR LE  
PLAN DE GARANTIE DES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS NEUFS  
(L.R.Q. c. B-1.1, r. 8)  
CENTRE CANADIEN D'ARBITRAGE COMMERCIAL  
(Organisme d'arbitrage accrédité par la Régie du bâtiment du Québec)**

---

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE MONTRÉAL  
CCAC S22-081802-NP

**Sotramont Pointe Claire S.E.C.**

L'Entrepreneur  
c.

**Syndicat des copropriétaires PRIMA II**

Bénéficiaire

Et :

**La Garantie Constructions Résidentielle**

L'Administrateur

---

**SENTENCE ARBITRALE SUR DÉSISTEMENT DE L'ENTREPRENEUR**

---

Arbitre :	Roland-Yves Gagné
Pour l'Entrepreneur :	Monsieur Michel Labelle
Pour le Bénéficiaire :	Madame Sylvie Bouchard
Pour l'Administrateur :	M <sup>e</sup> Marc Baillargeon
Date de la décision :	15 mai 2023

**Description des parties****ENTREPRENEUR :**

Sotramont Pointe-Claire S.E.C.  
a/s Monsieur Marc-André Roy  
Monsieur Michel Labelle  
55 est, rue Louvain, bureau 350  
Montréal, Qc. H2N 1A4

**BÉNÉFICIAIRE :**

Syndicat des copropriétaires PRIMA II  
a/s Madame Sylvie Bouchard  
19, avenue Gendron  
Pointe-Claire, Qc. H9R 0G1

**ADMINISTRATEUR :**

Garantie Construction Résidentielle  
a/s M<sup>e</sup> Marc Baillargeon  
4101 3<sup>e</sup> étage, rue Molson  
Montréal, Qc. H1Y 3L1



## SENTENCE

- [1] L'Entrepreneur a produit auprès de CCAC le 18 août 2022, une demande d'arbitrage en vertu du *Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs* (ci-après le *Règlement*) d'une décision de l'Administrateur du 25 juillet 2022.
- [2] Le 16 février 2023, une conférence de gestion s'est tenue conjointement avec un autre dossier aujourd'hui fermé.
- [3] Par la suite, l'Entrepreneur a demandé la suspension de son processus d'arbitrage.
- [4] Par courriel du 15 mai 2023, l'Entrepreneur a déclaré se désister de sa demande d'arbitrage.
- [5] Pour rappel, l'effet du désistement est de remettre les parties dans l'état qu'elles étaient avant la demande d'arbitrage, comme si cette demande n'avait pas été faite, et le Tribunal d'arbitrage est dessaisi du dossier.
- [6] Les frais de l'arbitrage sont moitié pour l'Administrateur et moitié pour l'Entrepreneur, conformément à l'article 123 du *Règlement* :
- 123.** Les coûts de l'arbitrage sont partagés à parts égales entre l'administrateur et l'entrepreneur lorsque ce dernier est le demandeur.
- [7] **EN CONSÉQUENCE, LE TRIBUNAL D'ARBITRAGE :**
- [8] **PREND ACTE** du désistement de la demande d'arbitrage de l'Entrepreneur ;
- [9] **CONSTATE** que le dossier d'arbitrage S22-081802-NP n'a plus d'objet ;
- [10] **LE TOUT**, avec les frais de l'arbitrage à parts égales entre *Garantie de Construction Résidentielle (GCR)* (l'Administrateur) et *Sotramont Pointe Claire S.E.C.* (l'Entrepreneur) conformément au *Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs*, avec les intérêts au taux légal majoré de l'indemnité additionnelle prévue à l'article 1619 du Code civil du Québec à compter de la date de la facture émise par CCAC pour leur part respective, après un délai de grâce de 30 jours.

Montréal, le 15 mai 2023



---

**ROLAND-YVES GAGNÉ**  
Arbitre / CCAC

